**OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

**OGŁASZA**

**I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

1. **Zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec**
2. **lokal mieszkalny nr 32** o powierzchni **30,62 m2**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 10** wraz z udziałem wynoszącym 236/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4988 o powierzchni 2263 m2 dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00046764/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,26 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gaz i CO.

**cena wywoławcza: 69 000,00 zł, wadium: 6 900,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

1. **Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**
2. **lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **39,59 m2**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Sokoła 8** wraz z udziałem wynoszącym 821/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnym 191/40, 41, 192/43 o łącznej powierzchni 626 m2, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00019761/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,78 m2.

**cena wywoławcza:80 000,00 zł, wadium: 8 000,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

1. **lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **61,62 m2**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Ustronie 4** wraz z udziałem wynoszącym 818/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1883/45 o powierzchni 411 m2, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025264/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju oraz korytarza. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie - brak. Do lokalu należy pomieszczeni przynależne – piwnica o powierzchni 7,39 m2.

**cena wywoławcza: 99 000,00 zł, wadium: 9 900,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł**

1. **lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **45,64 m2**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Krańcowej 9** wraz z udziałem wynoszącym 227/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1197/28 o powierzchni 1440 m2, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008713/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie- piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,79 m2.

**cena wywoławcza: 70 000,00 zł, wadium: 7 000,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

1. **lokal mieszkalny nr 73** o powierzchni **32,97 m2**, zlokalizowany na VII piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 39** wraz z udziałem wynoszącym 79/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1939/300 o powierzchni 941 m2, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00010455/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 69 000,00 zł, wadium: 6 900,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

1. **lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **36,37 m2**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 184d** wraz z udziałem wynoszącym 77/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 261/27 o powierzchni 3924 m2 oraz działek gruntu niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 137/30, 135/31, 133/31, 131/32, 129/32 o powierzchni 1482 m2. Łączna powierzchnia działek wynosi 5406 m2 dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017159/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,40 m2.

**cena wywoławcza: 75 000,00 zł, wadium: 7 500,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

1. **lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **39,50 m2**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Francuskiej 34** wraz z udziałem wynoszącym 33/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1209/24, 1207/24 o łącznej powierzchni 22 179 m2, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017397/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarni. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO.

**cena wywoławcza: 79 000,00 zł, wadium: 7 900,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

**Licytacje odbędą się w dniu 12.11.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-5,7 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

**W poz. 6** do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 137/30, 135/31, 133/31, 131/32, 129/32zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.11.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 800–1400 do dnia **07.11.2019r,** po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń. ”i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 705 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.