



Bolewice, 29.08.2025

Zn. spr.: SA.2101.4.2022

**Ogłoszenie
o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostan)
w trybie art. 40a ustawy o lasach**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bolewice z siedzibą w miejscowości Bolewice, ul. Świebodzińska 9, 64-305 Bolewice, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 567), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych: budynku mieszkalnego (pustostanu), znajdującego się w miejscowości Sępólno 6, 64-305 Bolewice, powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo, województwo wielkopolskie, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i opublikowanego w dniu 15.07.2025 (znak sprawy: GM.2101.2.56.2025) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: <https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20210>

Lp.	Nadleśnictwo o Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gminy Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Bolewice Bolewice 706 g	Sępólno Miedzichowo Sępólno 6 64-305 Bolewice	273/17 PO1N/00024141/6 1000	Budynek jednorodzinny. Pustostan.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość częściowo ogrodzona położona jest w miejscowości Sępólno 6, 64-305 Bolewice, na działce ewidencyjnej nr 273/17 o powierzchni 0,1000 ha w obrębie ewidencyjnym 0016 Sępólno. Dla nieruchomości gruntowej nr 273/17 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu księga wieczysta nr PO1N/00024141/6. Nieruchomość posiadać będzie dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności. Na w/w nieruchomości znajduje się :

- Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 80,90 m², wolnostojący, ściany wykonane z bali drewnianych, fundamenty i podmurówka z kamienia polnego, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, stolarka okienna i drzwiowa drewniana stara i zużyta, budynek wymaga generalnego remontu i modernizacji;
- Budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nr rejestru 1158/WLKP/A.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

143 300,00 zł. (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące trzysta zł 00/100) a w tym:

- wartość gruntu działki 273/17 wynosi 68300,00 zł;
- wartość nakładów – budynku mieszkalnego wynosi: 75000,00 zł.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej – służebność drogi koniecznej dojścia i dojazdu na działce nr 273/17, obręb ewidencyjny Sępólno, gmina Miedzichowo, przez działki nr ewid. 273/16, 273/14, 272/3, 272/7, 247/18, 247/9 ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego: **3094,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się

późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie - Gazeta Wielkopolska z dnia 1.09.2025.), **czyli do dnia 1.10.2025r.**

Wnioski wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Bolewice z siedzibą ul. Świebodzińska 9, 64-305 Bolewice osobiście lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) – Sępólno 6, 64-305 Bolewice”. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Bolewice.

We wniosku prosimy podać: imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail;

Do wniosku należy dołączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1-4 należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 567 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 w/w Rozporządzenia. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 w/w Rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytanie na adres e-mail: bolewice@szczecin.lasy.gov.pl.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa:

<https://bolewice.szczecin.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-rodo->

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bolewice, z siedzibą w Bolewicach przy ul. Świebodzińskiej 9, 64-305 Bolewice.

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl.

Z poważaniem
Maciej Gerber
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Bolewice.
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Bolewice
3. Zamieszczenie w prasie Gazeta Wielkopolska w dniu 1.09.2025r.
4. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie - z prośbą o rozesłanie do wszystkich jednostek LP (tylko drogą elektroniczną)