



UNP: 2215-26-046038

Znak sprawy: 2215-SEE.7112.1.14.2025

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Domatowo, Gmina Puck, stanowiącej działkę nr 307, o powierzchni 1001 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00065985/5. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów wykorzystywanych rolniczo. Dojazd do działki nr 307 z drogi gminnej odbywa się poprzez niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 144/14, stanowiącą prywatną drogę wewnętrzną. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 307 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Teren obejmujący działkę nr 307 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Urząd Gminy Puck nie posiada informacji, aby dla terenu przedmiotowej działki występowało o ustalenie warunków zagospodarowania i zabudowy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck działka nr 307 leży w strefie oznaczonej symbolem F1 – obszary do zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz w strefie ochrony ekspozycji zespołów zabudowy historycznej.

Termin 12.08.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Pucku, 84-100 Puck ul. Kmdr E. Szystowskiego 18

Wartość szacunkowa nieruchomości 161 280,00 zł

Cena wywołania 120 960,00 zł

Wadium 16 128,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 42 1010 1140 0143 8413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 12.08.2026 r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniu 05.08.2026r. od godz. 10:00 do godz. 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Pawłem Hewelt tel. 58 774 24 65. Natomiast w dniach od 06.08.2026r. do dnia 11.08.2026r. mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pucku, w godz. 9:00-12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 774 24 64



elektronicznie – napisz na adres:

bartosz.jaskulke@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-pucku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).