**WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)**

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*)

1. **Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):**

***Wojewoda Mazowiecki****………………………………………………*……………………………………………………………………..……..…………………………

1. **Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:**

Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia ...................nr......................

1. **Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora : ***PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna***………… kraj: ***Polska***………….. województwo: ***Mazowieckie***……....

powiat : ***Warszawa*** ……………………………………….. gmina: ***Centrum***…………………….……………………………………………………………………….

miejscowość: ***Warszawa***…………………………………………. ulica: ***Targowa****…………………………………………….* nr domu: ***74***…….. … nr lokalu: ........

kod pocztowy: ***03-734***…………………… telefon/e-mail (nieobowiązkowo): ........................................................................................................................

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): ………………………………………………………………………………………

.......................................................................................................……………………………………………………………………………………………………….

1. **Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**(można zaznaczyć więcej niż 1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Budowa nowego obiektu budowlanego  /nowych obiektów budowlanych | Rozbudowa obiektu budowlanego/  obiektów budowlanych | | Nadbudowa obiektu budowlanego/  obiektów budowlanych |
| Odbudowa obiektu budowlanego/  obiektów budowlanych | Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych | Wykonanie robót budowlanych innych   niż wymienione | |

1. **Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)[[1]](#footnote-1)):**   
   (w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

***Budowa ,przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 6 relacji Zielonka – Kuznica Białostocka na odcinku Tłuszcz – Łochów , od km 48,350 do km 57,500 – odcinek IVb Etap I – od km 48,350 do km 57,300***………………………………………………………………………………………………………

**Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ***Mazowieckie***…………………………………………………………….. powiat: ***Wołomiński i Węgrowski***………………………………………

gmina : ***Jadów i Łochów***………………………………………………........ miejscowość: ………………………………………………………………………………

ulica: …………………………………………………………………………...…………… nr domu: …………… nr lokalu: …………… kod pocztowy: …….………

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) ***1434062 gmina Jadów/0020 Szewnica/569***

2) ***1434062 gmina Jadów/0004 Dębe/440***

3) ***1434062 gmina Jadów/0003 Borzymy/1038***

4) ***1434062 gmina Jadów/0021 Urle/901/2***

5) ***1433055 Łochów/0011 Kaliska/1***

6) ***1433055 Łochów/0011 Kaliska/454***

7) ***1433055 Łochów/0002 Barchów/137***

8) ***1433054 miasto Łochów/0001 Łochów Miasto/2052/72***

1. **Proszę wskazać załączniki do wniosku:**

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

1. ***Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo Budowlane,***
2. ***Decyzja lokalizacyjna Nr 73/2013 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydana przez Wojewodę Mazowieckiego z dnia 9.05.2013 r. wraz z załącznikami,***
3. ***Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia   
   6.10.2009 r.,***
4. ***Decyzje wodnoprawne wydane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie: Decyzja nr 512/D/NN/13, Decyzja nr 484/D/NN/13, Decyzja nr 477/D/NN/13, Decyzja nr 619/D/NN/13, Postanowienie nr 126/P/NN/14,***
5. ***Oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,***
6. ***Pełnomocnictwo wydane dla Pana Jana Kowalskiego do działania w imieniu Inwestora,***
7. ***Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo,***
8. ***Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia.***
9. **Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dołączam formularz B-4  ................................ ***„Data oraz Podpis pełnomocnika inwestora”***..........  Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)  **Wypełnia organ**  Data wpływu wniosku:……………………………………………………………………… Nr rejestru:…………………………………………………………………………………….  Podpis osoby przyjmującej wniosek:…………………........................................................................................................................................................................................... |  |  |
|  |  |  |

**Informacja dotycząca załączników**

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
2. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi [przepisami](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.1265505:part=a33u2p1:nr=1&full=1) szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z [przepisami](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.1265505:part=a33u2p3:nr=2&full=1) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. pozwolenia, o których mowa w [art. 23 ust. 1](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1240018:part=a23u1&full=1) (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i [art. 26 ust. 1](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1240018:part=a26u1&full=1) (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w [art. 27 ust. 1](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1240018:part=a27u1&full=1) (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
6. w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
7. linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
8. przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
9. w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
10. wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w [art. 24l ust. 1](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1403069:part=a24%28l%29u1&full=1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
11. uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w [art. 24l ust. 4](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1403069:part=a24%28l%29u4&full=1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
12. umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.
13. Zgodnie z art. 33 ust. 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
14. których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
15. których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach

* należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

1. Zgodnie z art. 33 ust. 4 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:
2. zgodę właściciela obiektu;
3. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
4. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
5. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
6. pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane [przepisami](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.1265505:part=a33u4p5:nr=1&full=1) szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
7. w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.
8. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

1. ) Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna. [↑](#footnote-ref-1)