**OŚWIADCZENIE**

**O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. **Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Jan Kowalski**.................................... kraj: **Polska** …….............. województwo: **małopolskie**………………..……

powiat: **Nowy Sącz**………….......................................................................... gmina: **Nowy Sącz**.......................................................................................

miejscowość: **Nowy Sącz**............................... ulica: Kwiatowa...............................................nr domu: **101**.............. nr lokalu: **23**...................

kod pocztowy: **33-300 Nowy Sącz**.................. telefon/e-mail (nieobowiązkowo): tel. **111 111 111**, e-mail: **jankowalski@kkk.com**......................................

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .........................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: **dowód osobisty**....................................................... seria i nr dokumentu: **AAA000001**.................................................

organ wydający dokument: **Prezydent Nowego Sącza**.................................................................................................................................................

1. **Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):**

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: ............................................................. kraj: ................................................ województwo: ………………………………………………………...

powiat: ............................................................................................................... gmina: ..............................................................................................................

miejscowość: ........................................................................ ulica: ........................................................................nr domu: ................... nr lokalu: ...................

kod pocztowy: ............................... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):……...................................................................................................................................

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .............................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: .......................................................................................... seria i nr dokumentu: ..........................................................................................

organ wydający dokument: ...........................................................................................................................................................................................................

1. **Proszę wpisać dane nieruchomości**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **małopolskie**…….......................................................... powiat: **Nowy Sącz**…………………………...............................................................

gmina: **Nowy Sącz**……….………………………….……………..………. miejscowość: **Nowy Sącz**……………………..…………………………………………

ulica: **Kwiatowa**……….….…………………………………………...…………… nr domu: **101**……… nr lokalu: **23**……… kod pocztowy: **33-300 Nowy Sącz**...

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **Nowy Sącz – miasto/0020 – Nowy Sącz/5**………………..…… **odrębna własność/spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

2)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

3)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

4)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

5)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

1. **Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4** Dołączam formularz B-4

***Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.***

|  |
| --- |
|  |

…**31.08.2016 r., Jan Kowalski**.......................................................

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

**Komentarz:**

**Inwestor – osoba fizyczna (posiadająca w zasobach spółdzielni mieszkaniowej prawo odrębnej własności lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)**

W przypadku, gdy osoba posiadająca w zasobach spółdzielni mieszkaniowej prawo odrębnej własności lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu planuje wykonanie prac budowlanych wewnątrz lokalu nie ma potrzeby uzyskania zgody spółdzielni mieszkaniowej na podjęcie tych prac, o ile nie ingerują one w nieruchomość wspólną. W takim przypadku osoba ta zobowiązana jest złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast w sytuacji, gdy ww. osoba planuje wykonanie prac budowalnych, które ingerują w nieruchomość wspólną, do podjęcia tych prac wymagana jest zgoda spółdzielni mieszkaniowej, gdyż zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni oraz właścicieli lokali stanowiących przedmiot odrębnej własności jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Wyjaśnienia jednak wymaga, iż w spółdzielniach nie znajdują zastosowania regulacje ustawy o własności lokali dotyczące sprawowania zarządu nieruchomością wspólną (rozdział 4.), jak również nie stosuje się przepisów o wspólnocie mieszkaniowej i zebraniu właścicieli.

Po uzyskaniu zgody spółdzielni (zarządu), ww. osoba obowiązana jest złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę na wykonywanie wskazanych prac lub dokonania zgłoszenia.