**OŚWIADCZENIE**

**O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. **Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA** kraj: **POLSKA**……………………. województwo: **małopolskie**…………………...

powiat: **Nowy Sącz**……………………………….…………… gmina: **Nowy Sącz**......................................................................................................................

miejscowość: **Nowy Sącz**…………….. ulica: **Kwiatowa**..................................nr domu: **101**  .................................. nr lokalu: **23**............................................

kod pocztowy: **33-300 Nowy Sącz**……… telefon/e-mail (nieobowiązkowo): tel.: **111 111 111**, e-mail:………..........................................................................

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .........................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: .......................................................................................... seria i nr dokumentu: ..........................................................................................

organ wydający dokument: ...........................................................................................................................................................................................................

1. **Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):**

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **Jan Kowalski**............................... kraj: **Polska**....................... województwo: **małopolskie**………………………………………………………...

powiat: **Nowy Sącz**................................................................ gmina: **Nowy Sącz**........................................................................................................................

miejscowość: **Nowy Sącz**........................................... ulica: **Kwiatowa**…………….........................................nr domu: **101**…......... nr lokalu: **23**……..............

kod pocztowy **33-300 Nowy Sącz**……… telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **111 111 111**............................................................................................................

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .............................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: ***dowód osobisty***........................................................... seria i nr dokumentu: ***AAA000001***……………........................................................

organ wydający dokument: ***Prezydent Nowego Sącza***..........................................................................................................................................................

1. **Proszę wpisać dane nieruchomości**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **małopolskie**................................................ powiat: . **Nowy Sącz**................................................................................................................

gmina: **Nowy Sącz** ……………………………………….……………..………. miejscowość: **Nowy Sącz** ………………………………………………………

ulica: **Kwiatowa** ……………………………………………………...…………… nr domu: **101**……… nr lokalu: ……… kod pocztowy: **33-300 Nowy Sącz**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **Nowy Sącz – miasto/0020 – Nowy Sącz/5**…………………………. **własność**……………………………….………………………………………..

2)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

3)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

4)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

5)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

1. **Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4** Dołączam formularz B-4

 ***Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.***

|  |
| --- |
|  |

 ………**31.08.2016 r., Jan Kowalski**.............................................

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

**Komentarz:**

**Inwestor – spółdzielnia mieszkaniowa (osoba prawna)**

Spółdzielnia mieszkaniowa nabywa osobowość prawną z chwilą wpisu jej do Krajowego Rejestru Sądowego - art. 11 § 1 ustawy
z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2016 r. poz. 21). W przypadku gdy inwestorem jest spółdzielnia mieszkaniowa, zgodnie z art. 54 § 1 ww. ustawy oświadczenia woli za spółdzielnię składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i pełnomocnik. W spółdzielniach o zarządzie jednoosobowym oświadczenie woli mogą składać również dwaj pełnomocnicy.

W myśl art. 48 § 1 ustawy – Prawo spółdzielcze zarząd kieruje działalnością spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz. Sposób sprawowania zarządu nieruchomością wspólną przez spółdzielnie mieszkaniowe określony został w art. 27 ust. 2 u.s.m., który stanowi, iż zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892). Wyjaśnienia jednak wymaga, iż w spółdzielniach nie znajdują zastosowania te regulacje ustawy o własności lokali dotyczące sprawowania zarządu nieruchomością wspólną (rozdział 4 u.w.l.), jak również nie stosuje się przepisów o wspólnocie mieszkaniowej i zebraniu właścicieli.

Z powyżej przytoczonych przepisów wynika, że spółdzielnia zobowiązana jest do wykonywania zarządu nieruchomościami znajdującymi się w jej zasobach. Uprawnionym do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest zatem zarząd. Niemniej jednak, ze względu na rozbieżność
w orzecznictwie, organ administracji może uznać, iż do złożenia ww. oświadczenia potrzebna jest zgoda wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych, stanowiących odrębny przedmiot własności.