**OŚWIADCZENIE**

**O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. **Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: ***Jan Kowalski***............................... kraj: ***Polska***.................. województwo: ***małopolskie***...……….……………….……….

powiat: ***Nowy Sącz****….*................................................................... gmina: ***Nowy Sącz***…………………………...………………....................................................

miejscowość: ***Nowy Sącz***……………………………….….…….. ulica: ***Kwiatowa***.......................................................nr domu: ***101***......... nr lokalu: ***23***...............

kod pocztowy: ***33-300 Nowy Sącz***……………………… telefon/e-mail (nieobowiązkowo): tel. ***111 111 111***, e-mail: ***jankowalski@kkk.com***...........................

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .........................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: ***dowód osobisty***........................................................... seria i nr dokumentu: ***AAA000001***……………........................................................

organ wydający dokument: ***Prezydent Nowego Sącza***…............................................................................................................................................................

1. **Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):**

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: ............................................................. kraj: ................................................ województwo: ………………………………………………………...

powiat: ............................................................................................................... gmina: ..............................................................................................................

miejscowość: ........................................................................ ulica: ........................................................................nr domu: ................... nr lokalu: ...................

kod pocztowy: ............................... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):……...................................................................................................................................

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .............................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: .......................................................................................... seria i nr dokumentu: ..........................................................................................

organ wydający dokument: ...........................................................................................................................................................................................................

1. **Proszę wpisać dane nieruchomości**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ***małopolskie***............................................................ powiat: ***Nowy Sącz***.........................................................................................................

gmina: ***Nowy Sącz***…………..……………………….……………..……….. miejscowość: ***Nowy Sącz***…...…………………………………….………………………

ulica: ***Kwiatowa***………………………………………………………………...nr domu: ***101***……………nr lokalu: ***23***…kod pocztowy: ***33-300 Nowy Sącz*** ……...

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) ***Nowy Sącz– miasto/0020 – Nowy Sącz/5***…………………………………… ***własność***………………………………………………………………………..

2) ………………………………...............…………………………………… ................………………………………………………………..………………..

3) ……………………………………………………………………………… ………………...……………………….…………………………………………..

4)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

5)……………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………..

1. **Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4** Dołączam formularz B-4

***Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.***

|  |
| --- |
|  |

….…….. ***„26.08.2016 r., Jan Kowalski”***..................................................

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

**Komentarz:**

**Inwestor – osoba fizyczna (właściciel lokalu)**

W przypadku, gdy właściciel lokalu planuje wykonywanie prac budowlanych wewnątrz lokalu stanowiącego odrębną własność nie ma potrzeby uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej na podjęcie tych prac (o ile nie ingerują w nieruchomość wspólną). Właściciel lokalu w takim przypadku zobowiązany jest złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na celu budowlane w celu ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonujących zgłoszenia w tym zakresie.

Natomiast gdy właściciel planuje wykonanie prac budowlanych wewnątrz lokalu, które zarazem ingerują w nieruchomość wspólną (np. przebudowa lokalu, która narusza ściany nośne) do podjęcia tych prac wymagana jest zgoda wspólnoty wyrażona w drodze uchwały wspólnoty. Po uzyskaniu zgody wspólnoty wyrażonej w podjętej uchwale, właściciel lokalu obowiązany jest złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę na wykonywanie wskazanych prac.