**Informacja w kwestii reprezentacji osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej (tzw. ułomna osoba prawna)**

Kodeks cywilny[[1]](#footnote-1) ustanawia ogólną zasadę w kwestii reprezentacji osób prawnych, zgodnie z którą osoba prawna działa przez swoje organy w sposób przewidziany w ustawie i w opartym na niej statucie[[2]](#footnote-2). Regulacje te stosuję się odpowiednio do jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną[[3]](#footnote-3). W związku z powyższym podstawy do wskazania podmiotu uprawnionego
do działania w imieniu inwestora będącego osobą prawną albo jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej należy poszukiwać w przepisach ustaw szczególnych. Przykładowo, sposób reprezentacji spółek prawa handlowego określają przepisy Kodeksu spółek handlowych[[4]](#footnote-4). W przypadku fundacji przedmiotowe regulacje znajdują się w ustawie z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach[[5]](#footnote-5). Dla szpitali prowadzonych w formie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej uzupełniające znaczenie mają przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej[[6]](#footnote-6). Z kolei w odniesieniu do szkoły prowadzonej w formie jednostki budżetowej gminy zastosowanie znajdą regulacje ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym[[7]](#footnote-7). Natomiast informacje dotyczące wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych zostały zaprezentowane w komentarzu do przykładowych wzorów wniosków dla inwestycji prowadzonych przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe.

1. Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm. [↑](#footnote-ref-1)
2. Art. 38 Kodeksu cywilnego.  [↑](#footnote-ref-2)
3. Art. 331 § 1 Kodeksu cywilnego.  [↑](#footnote-ref-3)
4. Dz. U. z 2013 r. poz. 1030, z późn. zm. [↑](#footnote-ref-4)
5. Dz. U. z 2016 r. poz. 40. [↑](#footnote-ref-5)
6. Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm. [↑](#footnote-ref-6)
7. Dz. U. z 2016 r. poz. 446. [↑](#footnote-ref-7)