

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 60-943 Poznań, ul. Głogowska 17, pok. 126.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Skrzynki - działka niezabudowana nr 37/1

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 37/1 o powierzchni 0,2101 ha, położonej w miejscowości Skrzynki, przy ul. Otuskiej, gminie Stęszew, powiecie poznańskim, województwie wielkopolskim. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1S/00039168/3 przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana, w zasięgu gminnych sieci infrastrukturalnych, przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzonej drogi publicznej.

Cena wywoławcza netto: 110 100,00 zł

Minimalne postąpienie: 1 101,00 zł

Wadium: 11 010,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT 23%).

1. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **04.09.2018 r.**
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie **13:00**, licytacja rozpocznie się o godzinie **13:15** w pokoju nr. **113**.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **31.08.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **"przetarg – Skrzynki, ul. Otuska – działka niezabudowana nr 37/1"**.
4. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt pod nr. telefonu 519 034 625, 502 016 433), poczynawszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia **31.08.2018 r.**

UWAGA – wadium:

- a. przepaźnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepaźnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostaną zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,
 - c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:
 - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),

- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP
- d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,
- e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
6. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
7. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
8. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
9. Prowadzący przetarg zastrzega, iż zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Gminie Stęszew przysługuje prawo pierwokupu działki niezabudowanej nr 37/1, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z nabywcą wyłonionym z przetargu.
10. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez Gminę prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez Gminę po upływie terminów, o których mowa powyżej.
11. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
12. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: **366,67 zł brutto**) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów, koszt uzyskania zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zaświadczenia, że przedmiot sprzedaży nie jest objęty procesem rewitalizacji.
13. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, poczynwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
14. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
15. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 61 886 56 21, 61 869 74 16 kom. 502 016 438, 504 733 664.
16. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
17. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.